

Số: /TB-UBND

Thanh Hà, ngày tháng năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Khu dân cư mới Thúy Lâm, xã Thanh Sơn, huyện Thanh Hà

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới Thúy Lâm, xã Thanh Sơn, huyện Thanh Hà;*

UBND Huyện Thanh Hà thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 2.001,6m<sup>2</sup> đất ở chia thành 20 lô tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới Thúy Lâm, xã Thanh Sơn, huyện Thanh Hà, cụ thể như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Đơn vị: UBND huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương
- Địa chỉ: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương

#### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Khu dân cư mới Thúy Lâm, xã Thanh Sơn, huyện Thanh Hà.
- Số lượng 20 lô gồm: Từ lô L01 đến lô L20, diện tích 2.001,6m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: 14.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười bốn triệu đồng một mét vuông).

\* Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

#### **3. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất;
- b. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ: Thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45 và 48 của Bộ Tài chính (*Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản*);

đ. Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do cấp có thẩm quyền công bố;

e. Ngoài các tiêu chí trên, Tổ chức đấu phải có hồ sơ năng lực, bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá, các cam kết.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 7 năm 2021 đến 16 giờ ngày 09 tháng 7 năm 2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Hà.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (không nhận qua đường bưu điện).

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà thông báo cho các đơn vị thực hiện đấu giá biết và gửi hồ sơ đăng ký theo đúng quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp: để báo cáo;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Thúy Hà**